

**Folgerungen aus dem
Thuja-Teilschaden-Urteil des BGH vom 25.01.2013 - V ZR 222/12
bzgl. PALANDT, ImmoWertV, FLL-Vordruck B, ZierH, Zinsfuß**

Dr. Hans-Joachim Schulz

Sonnengarten 7, 51545 Waldbröl
Tel.: 02291 – 9076 105, Fax.: 02291 – 9076 106
E-Mail: hjschulzddorf@aol.com
Web: <http://www.baumwert-methodekoch.de>

Inhaltsverzeichnis

- 1 Vorbemerkungen**
- 2 Der Fall am Amtsgericht Rosenheim**
 - 2.1 Methode KOCH Basis der Schadensberechnung
 - 2.2 Quantifizierung der Teilschäden
- 3 Berufungsinstanz LG Traunstein**
- 4 Revisionsinstanz**
- 5 Feststellungen des BGH**
 - 5.1 Grundstückswertminderung bei Total- oder Teilschäden an Gehölzen
 - 5.1.1 Contra: Grundstückswertminderung bei Teilschäden
 - 5.1.2 Pro: Grundstückswertminderung bei Teilschäden
 - 5.1.3 Anerkennung der Methode KOCH auch bei Teilschäden
 - 5.1.4 Zur Genauigkeit der Rechenergebnisse nach Methode KOCH
 - 5.2 Auf- oder Abzinsung bei der Gehölzwertermittlung
 - 5.2.1 Zinssatz bei Anwendung der Methode KOCH
 - 5.3 Korrektur der die Methode KOCH ablehnenden Kommentare zu § 251 BGB
 - 5.4 Grundstückswertminderung bei Gehölzschäden: Disziplin der Sachverständigen für Grundstücks- oder der Gehölzwertermittlung?
 - 5.5 Ziergehölzhinweise sind nach der BGH-Entscheidung rechtswidrig
 - 5.6 ImmoWertV steht der Methode KOCH nicht entgegen
- 6 Zusammenfassung**